

Утверждена
 общим собранием ТСН
 28 апреля 2023 г.
 Протокол от 28.04.2023 г.



**Смета расходов ТСН "Нехинская 26"
 на 2023 год**

	Наименование статьи	За месяц	За год
1	2	3	4
Доходы			
1.1	Целевые поступления на содержание и ремонт	258 092,64	3 097 111,68
1.2	Использование общего имущества(аренда)	10 542,18	126 506,16
	Итого (1.1+1.2)	268 634,82	3 223 617,84
	Перерасход прошлых периодов 2015-2020 г.		-907 067,26
Расходы			
Управленческие расходы			
1	Вознаграждение (з/пл) Председателя правления	30 000,00	360 000,00
2	Оплата труда персонала	86 656,00	1 039 872,00
3	Отпускные	4 679,67	56 156,04
4	Страховые взносы с ФОТ	36 643,37	439 720,44
5	Услуги банка	8 333,33	100 000,00
6	Канцелярские расходы	1 333,33	16 000,00
7	Услуги ИАЦ	4 358,66	52 303,92
8	Обслуживание компьютерных прог-м 1С	3 959,67	47 516,00
9	СБИС	500,00	6 000,00
10	Интеграция с ГИС ЖКХ	491,67	5 900,00
11	Обслуживание сайт (хостинг)	962,50	11 550,00
12	Содержание и ремонт оргтехники	1 250,00	15 000,00
13	Почтовые расходы	833,33	10 000,00
14	Услуги связи	750,00	9 000,00
15	Юридические услуги	8 333,33	100 000,00
16	Услуги нотариуса	166,67	2 000,00
17	Налоги	1 333,34	16 000,08
18	Оплата госпошлин	1 666,67	20 000,00
19	Услуги по составлению реестра собственников	250,00	3 000,00
20	Транспортные услуги	416,67	5 000,00
	Итого	192 918,21	2 315 018,48
Содержание и обслуживание дома			
1	Аварийное обслуживание дома	7 000,00	84 000,00
2	Обслуживание приборов учета тепла	2 400,00	28 800,00
3	Поверка и замена Приборов учета	1 666,67	20 000,00
4	Обслуживание лифтов	23 350,00	280 200,00
5	Страхование лифтов	91,67	1 100,04
6	Освидетельствование лифтов	1 058,33	12 700,00
7	Диагностика лифтов	0,00	0,00
8	Дератизация дома (грызуны, насекомые)	531,00	6 372,00
9	Проверка и прочистка вентканалов	1 250,00	15 000,00
10	Обслуживание газового оборудования	7 666,67	92 000,00
11	Окос территории и обслуж-е косы	2 083,33	25 000,00
12	Материал+хоз-е расходы и инвентарь	2 916,67	35 000,04
	Итого	50 014,34	600 172,08

Ремонт общего имущества

1	Текущий ремонт инженерного оборудования дома	4 166,67	50 000,00
2	Сварочные работы	2 083,33	25 000,00
3	Герметизация швов	4 166,67	50 000,00
4	Покраска урн, скамеек, ступеней в подъездах -	833,33	10 000,00
5	Покраска МСФ(дет.площадка)	833,33	10 000,00
6	Ремонт первых этажей подъездов	8 333,33	100 000,00
7	Покраска дверей мусорокамер	416,67	5 000,00
8	Восстановление водоотведения мусорокамер	833,33	10 000,00
	Итого	21 666,67	260 000,00
1	Резерв непредвиденных расходов	0,00	48 427,28
	Всего расходов	264 599,21	3 223 617,84

Тариф на 1 кв.м площади в месяц составляет 27,20 руб
S = 9488,7 кв.м

Председатель правления:



Копчиков М.С.